Сервис «Земля для туризма» – удобный способ подобрать земельный участок для туристического проекта

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю информируют о том, что подобрать земельные участки и территории для объектов туристического и рекреационного назначения возможно благодаря сервису «Земля для туризма», который действует в рамках федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД).

Сервис «Земля для туризма» – полезный инструмент для инвесторов и предпринимателей. Благодаря сервису заинтересованные лица могут:

- подобрать земельные участки и территории, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для объектов туристического и рекреационного назначения;
- проанализировать земельные участки и территории на наличие градостроительных и иных ограничений;
- получить услугу по предоставлению таких земельных участков и территорий.

«Сервис «Земля для туризма» упрощает взаимодействие между государством и бизнес – сообществом по вопросам использования земельных ресурсов. Благодаря цифровому инструменту регионы могут привлекать больше инвестиций и увеличить интерес граждан Российской Федерации к внутреннему туризму», – подчеркивает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Территории и земельные участки, где можно будет размещать объекты туристического сегмента, расположены в границах Абинского, Апшеронского, Ейского, Крымского, Лабинского, Мостовского, Приморско-Ахтарского, Северского, Темрюкского, Тихорецкого, Тбилисского, Усть-Лабинского и Щербиновского районов, а также на территории городов Анапа, Геленджик и Горячий Ключ.

«Проект позволяет вовлекать в туристический оборот земли, реализовывать на них инфраструктурные проекты с помощью инвесторов и использования мер поддержки. Краснодарский край обладает для этого необходимыми природными ресурсами, географическими особенностями. Всё это будет способствовать развитию внутреннего туризма за счёт строительства новых домов отдыха,

туристических баз, глэмпингов. Также в крае можно продолжать развивать этнотуризм, агротуризм. На территории Краснодарского края по состоянию на 01.11.2025 выявлено 25 земельных участков и территорий, возможных для вовлечения в туристскую деятельность общей площадью 497,44 га», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко.**

Получить информацию о свободном участке для туризма можно двумя способами – на карте или посредством списка.

В первом случае следует перейти по кнопке «Найти свободный участок для туризма на карте» на главной странице сервиса «Земля для туризма». В результате будет осуществлен переход на карту с подсвеченными участками для туризма. Выбрать интересующий участок на карте можно с помощью инструмента «Выбрать объект на карте» в боковой панели. Для того, чтобы упростить поиск земельного участка, можно указать требуемые параметры фильтрации в расширенном наборе фильтров.

После того, как интересующий участок найден, нужно выбрать кнопку «Получить услугу». В результате будет осуществлён переход в сервис «Земля просто» для выбора услуги по предоставлению земельного участка и формирования комплекта документов на сайте Госуслуг.

Для поиска необходимых участков в формате списка следует выбрать кнопку «Найти свободный участок для туризма в списке» на главной странице сервиса «Земля для туризма».

В результате откроется страница реестра свободных земельных участков для туризма, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Для уточнения параметров поиска земельного участка важно указать адрес, выбрать цель использования, а также, при необходимости, указать иные требуемые параметры фильтрации в расширенном наборе фильтров.

После того, как подходящий объект выбран, следует перейти к сервису «Земля просто». Здесь можно выбрать необходимые услуги по предоставлению земельного участка и сформировать комплект документов на сайте Госуслуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Эксперты регионального Роскадастра рассказали о преимуществах Электронной платформы кадастровых работ

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) – современный цифровой сервис, предназначенный для автоматизации и упрощения взаимодействия между участниками кадастрового процесса. Платформа предоставляет инструменты для эффективного взаимодействия и обмена информацией. Подробнее о возможностях и преимуществах ЭПКР рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Подсистема «Электронная платформа кадастровых работ» системы Личный кабинет является частью официального сайта Росреестра. Благодаря ЭПКР заинтересованные лица могут подать заявку на подготовку межевого, технического плана и акта обследования, также сервис позволяет выбрать кадастрового инженера и заключить с ним договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Пользователи сервиса могут использовать чат для получения ответов на возникшие вопросы. Данная функция позволяет обмениваться сообщениями в текстовом виде, а также файлами. С помощью чата можно предварительно согласовать документы, получить дополнения к исходным данным (договор, акты, счета, квитанции и т.д.).

«Платформа объединяет на одной площадке всех участников кадастровых процессов: физических, юридических лиц, а также кадастровых инженеров. Сервис обеспечивает безопасность данных и широкий выбор квалифицированных специалистов. ЭПКР делает процесс получения кадастровых услуг более удобным и доступным», – поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Для выбора специалиста в профиле ЭПКР необходимо перейти во вкладку «Поиск по кадастровым инженерам». При переходе в раздел появится список кадастровых инженеров. Помимо ФИО специалиста, региона его деятельности, также предоставляется рейтинг инженера, сведения об опыте его работы, количестве выполненных заказов, процент завершенности заказов, находящихся в работе и др.

Обращаем внимание, что кадастровый инженер выполняет кадастровые работы на платформе либо в качестве индивидуального предпринимателя, либо как сотрудник юридического лица. ЭПКР автоматически присваивает пользователю роль кадастрового инженера в случае, если данные о кадастровом инженере содержатся в Автоматизированной информационной системе «Реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (АИС «Реестр СРО»).

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Напоминаем, что воспользоваться платформой можно через личный кабинет ЭПКР по ссылке https://epkr.rosreestr.ru, с помощью Госуслуг или на официальном сайте Росреестра.

Авторизация осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА). Обращаем внимание, если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически.

Подробно ознакомиться с функциональными особенностями платформы можно на официальном сайте Росреестра посредством документа «Руководство пользователя ЭПКР».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Государственный каталог географических названий – гарантия точности и единообразия наименований

Российская Федерация – самое крупное по площади государство в мире. В целях сохранения географических наименований, их единообразного и устойчивого употребления был создан Государственный каталог географических названий (ГКГН). Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю детально рассказали об особенностях данного сервиса.

Согласно Федеральному закону от 18.12.1997 № 152-ФЗ наименование, присваиваемое географическому объекту, должно отражать наиболее характерные признаки местности или особенности жизни и деятельности населения, состоять не более чем из трех слов, естественно вписываться в уже существующую систему наименований. Географическим объектам могут присваиваться имена людей, участвовавших в открытии, изучении или освоении данных объектов. Имена выдающихся деятелей могут присваиваться географическим объектам посмертно. Использование одного и того же названия для нескольких однотипных объектов в пределах одного региона не допускается.

«Государственный каталог географических названий – инструмент, который позволяет обеспечить единство и точность обозначения территориальных единиц. Каталог содержит реестры наименований географических объектов по каждому субъекту Российской Федерации. В ГКГН отображены названия населенных пунктов, водоемов, гор, перевалов, островов и т.д. Работы по созданию и ведению каталога осуществляет ППК «Роскадастр», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

«Функции по государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии возложены на Росреестр. Управление Росреестра по Краснодарскому краю проводит надзор за соблюдением правил употребления наименований географических объектов в документах, картографических и иных изданиях, на дорожных и иных указателях.

Ведение государственного каталога географических наименований – это сложный процесс, который позволяет создать полную и точную картину географических объектов на территории страны», – сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко.**

В реестрах каталога представлена информация о:

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

• регистрационном номере;

• наименовании географического объекта;

• типе объекта;

• административно-территориальной привязке;

• географических координатах (широта и долгота);

• привязке к другим географическим объектам.

Согласно Приказу Росреестра от 22.06.2022 № П/0241 сведения из государственного каталога географических названий предоставляются по запросам органов государственной власти и местного самоуправления, организаций и граждан **в срок, не превышающий 30 дней**. Получить информацию можно как в бумажном, так и в электронном формате.

Запрос, представленный физическими или юридическими лицами, заверяется подписью заявителя или его уполномоченного представителя. Бланк запроса о выдаче материалов и данных, содержащихся в ГКГН в формате .doc, можно скачать на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «О Роскадастре» – «Банк документов».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Эксперты краевого Роскадастра рассказали о том, как получить сведения о прошлых владельцах объектов недвижимости

Выписка о переходе прав на объект недвижимости – официальный документ, содержащий информацию о лицах, которые когда-либо являлись владельцами недвижимости. Подробнее о назначении и порядке получения выписки рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Выпиской могут воспользоваться собственники недвижимого имущества, судебные приставы, покупатели и нотариусы. Документ включает в себя следующую информацию:

- вид зарегистрированного права (доли в праве);
- дата и номер регистрации права;
- сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;
- дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права.

Важно, что документ содержит сведения о правообладателе, за исключением информации, доступ к которой ограничен Федеральным законом от 14.07.2022 № 266-ФЗ. Например, фамилию, имя, отчество и дату рождения владельца недвижимости может запросить только сам собственник, его супруг, лица, которые владеют этим объектом на праве общей собственности, наследники, нотариусы и органы власти.

Данные из выписки востребованы при:

- оформлении ипотеки;
- совершении сделок купли-продажи;
- вступлении в наследство;
- возникновении имущественных споров.

«История регистрации прав на недвижимое имущество хранится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Получение выписки о переходе прав на объект недвижимости – это надежный способ обезопасить себя от мошеннических схем. Документ позволяет убедиться в законности всех переходов прав и гарантирует юридическую чистоту сделок с недвижимостью», – поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Ирина Давыденко**.

Обращаем внимание, что получить сведения из ЕГРН можно как в бумажном, так и в электронном виде.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Заказать выписку о переходе прав на объект недвижимости возможно дистанционно через сервис «Госуслуги» либо при личном обращении в офис МФЦ.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

В региональном Роскадастре рассказали о порядке проведения процедуры межевания земельного участка

Межевание земельного участка – это процедура, с помощью которой определяются границы земельных участков с последующим юридическим оформлением полученных результатов. Наличие зарегистрированных границ земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) является обязательным условием для проведения различных сделок с недвижимостью. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю подробно рассказали о порядке проведения межевания.

Для совершения межевания участка гражданам необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Процедуру может провести специалист, который состоит в саморегулируемой организации профильных специалистов (СРО) и имеет квалификационный аттестат для осуществления данной деятельности. Именно грамотный выбор специалиста поможет избежать ошибок и задержек в ходе проведения межевания. Найти квалифицированного кадастрового инженера можно с помощью сервиса «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Интернет-ресурс позволяет оперативно взаимодействовать физическим и юридическим лицам с кадастровыми инженерами, а также предоставляет возможность заключить договор подряда на выполнение соответствующих работ. Получить достоверную информацию о конкретном специалисте также можно на официальном сайте Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров».

«Перед осуществлением сделок с недвижимостью – купли-продажи, дарения и т.д. – следует убедиться в том, что в ЕГРН внесены данные о границах участка. Процедура межевания земельного участка позволяет обеспечить юридическую защиту имущественных прав граждан», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

«Межевание земельного участка – это комплекс инженерно-геодезических и юридических работ по установлению, восстановлению, закреплению на местности и юридическому оформлению земельного участка, его местоположения и площади. Определение границ земельных участков помогает избежать земельных споров и защитить право собственности правообладателей. Кроме того, с 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон № 487-ФЗ, по которому регистрационные действия в отношении земельного участка не могут быть выполнены, если

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

сведения о его границах не учтены в ЕГРН», – сказал заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

Перед проведением межевания земельного участка важно убедиться о наличии:

- правоустанавливающего документа на земельный участок (договор купли-продажи, дарственная, свидетельство о праве на наследство и др.);
- кадастрового паспорта или выписки из ЕГРН (если участок уже стоит на кадастровом учете);
- паспорта владельца земли или доверенности на представителя.

Для согласования границы земли со смежными участками необходимо, чтобы кадастровый инженер направил правообладателям соседних участков извещение на почтовый или электронный адрес. Допускается согласование и в индивидуальном порядке. Актом согласования правообладатель соседнего участка подтверждает свое согласие на межевание.

Следующим, не менее важным этапом, является составление межевого плана. В нем отображаются сведения об образуемом земельном участке в случае выполнения кадастровых работ, информация о части или частях такого участка, а также новые необходимые сведения об участке для внесения в ЕГРН.

Межевой план может подготавливаться как в электронном, так и в бумажном виде. В первом случае он подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, во втором – заверяется подписью и печатью специалиста, подготовившего межевой план.

По завершении государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости и их государственного кадастрового учёта сведения о проведённых процедурах, как и об итогах самого межевания, обязательно вносятся в ЕГРН. Это даёт собственнику законное подтверждение границ участка и надёжную защиту его имущественных прав.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Региональный Роскадастр проинформировал о порядке устранения реестровых ошибок

Реестровая ошибка – это неточность, допущенная при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Данная ошибка может содержаться в техническом плане, карте-плане территории, акте обследования, в межевом плане и в ином документе, предоставленном в орган регистрации прав. Причинами возникновения реестровых ошибок могут быть технические погрешности при выполнении кадастровых работ или ошибки в документах, переданных в Росреестр. Подробнее о процессе исправления реестровых ошибок информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Согласно статье 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если это не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Определить наличие реестровых ошибок можно по следующим критериям:

- топологическая некорректность границ земельных участков, объектов реестра границ (повторяющиеся характерные точки границы, самопересечения, наложения полигонов, наличие в ЕГРН нескольких значений одной и той же характерной точки границы);
- несоответствие описания местоположения границ земельного участка его адресу;
- номер кадастрового квартала, в котором находится земельный участок, не соответствует номеру кадастрового округа, в котором расположен земельный участок в соответствии с описанием местоположения его границ;
- несоответствие площади многоконтурного участка сумме площадей его контуров и др.

Подробнее с критериями можно ознакомиться в Письме Росреестра от 20.05.2025 г. № 18-4785-ТГ/25.

«Необходимо исправлять реестровые ошибки. Они могут привести к проблемам с кадастровой стоимостью, налогами, а также к сложностям при совершении сделок с недвижимостью. Исправление реестровых ошибок гарантирует точность сведений в ЕГРН, что позволяет предотвратить юридические проблемы между собственниками земельных участков, зданий и

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

сооружений», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Дмитрий Чернобровенко, заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю:

«В процессе реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» выявляются ошибки в документах, на основании которых сведения были внесены в ЕГРН, – то есть реестровые ошибки. Их может выявить как сам правообладатель объекта недвижимости, так и орган регистрации прав. При выявлении Росреестром реестровой ошибки специалистами проводится анализ имеющихся документов – как содержащихся в государственном фонде данных, так и представленных заинтересованными лицами. Если ошибка подтверждается, начинается процедура исправления, причём без привлечения средств правообладателей».

Исправить реестровую ошибку можно, подав заявление в установленной форме в Росреестр. Обращаем внимание, что заявление на исправление реестровой ошибки может подать только собственник недвижимости.

При проведении соответствующей процедуры необходимо иметь: паспортные данные заявителя, кадастровый номер объекта недвижимости, а также документ с верными сведениями, необходимыми для исправления.

Напоминаем, если правообладателем объекта недвижимости не представлены документы, на основании которых устраняется реестровая ошибка (заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости, межевой план или технический план), орган регистрации прав вносит изменения в сведения ЕГРН без согласия правообладателя при наличии необходимых для этого документов.

В случае своевременного предоставления заявления орган регистрации прав вносит изменения до истечения указанного времени.

Обращаем внимание, что по результатам исправления реестровой ошибки допускается увеличение площади земельного участка не более чем на 10% или ее уменьшение не более чем на 5% относительно площади земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

В краевом Роскадастре рассказали о правовой основе и особенностях электронного взаимодействия

Одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра является переход к цифровому документообороту. В ведомстве установлен обязательный порядок подачи документов юридическими лицами в электронной форме. Об основных особенностях электронного взаимодействия рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Переход на электронный формат позволяет сократить сроки получения услуг и обеспечить их дистанционное предоставление.

С 1 марта 2025 года вступили в силу изменения законодательства Российской Федерации, предусматривающие переход юридических лиц на электронный формат подачи документов при осуществлении государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета.

Важно, что при подаче документов на бумажном носителе такой пакет документов будет возвращён без рассмотрения. Это установлено Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ, внесшим изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Исключения предусмотрены для случаев, когда стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве). Также юридическое лицо вправе подать документы в регистрирующий орган на бумажном носителе при наличии на официальном сайте Росреестра информации о временной технической невозможности представления документов в электронном виде.

Обращаем внимание на то, что **до 1 января 2026 года** возможность подавать документы в бумажном виде сохраняется за крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, являющимися юридическими лицами, а также садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами, гаражными кооперативами, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников жилья.

Электронный формат также стал обязательным для застройщиков при взаимодействии с регистрирующим органом. Договоры участия в долевом строительстве предоставляются исключительно в электронном виде. После подписания передаточного акта застройщик обязан самостоятельно направлять в Росреестр заявления и документы для регистрации прав собственности участника долевого строительства. После завершения процедуры регистрации застройщик должен передать участнику долевого строительства выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

«Обращаем ваше внимание, что в случае заключения договора юридическими лицами с муниципальным образованием в форме электронного документа, заявления о государственной регистрации перехода права и права собственности направляются обеими сторонами сделки в силу пункта 3 части 3 статьи 15 Закона о регистрации.

Также напоминаем, что законодатель различает электронный документ (документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах) и электронный образ документа (электронная копия документа, изготовленного на бумажном носителе и переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования)», – уточнил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Для обеспечения электронного взаимодействия используются современные цифровые сервисы.

Взаимодействие с органами власти осуществляется с помощью Федеральной государственной информационной системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

Для взаимодействия с профессиональными участниками рынка недвижимости, включая организации, у которых отсутствуют собственные информационные системы, ведомством разработан Сервис взаимодействия с Росреестром (СВР) и Адаптер электронного взаимодействия (АЭВ). Данные инструменты позволяют формировать и направлять заявления на учетно-регистрационные действия, запрашивать сведения из ЕГРН, формировать и проверять электронные закладные.

Также работает сервис прямого доступа (СПД), применяемый кредитными организациями, застройщиками, органами власти, Федеральной нотариальной палатой. Для работы с СПД необходима разработка программного модуля, обеспечивающего взаимодействие с системой, а также подписание соответствующего соглашения с Росреестром.

Другие участники рынка недвижимости (продавцы, покупатели, арендаторы) могут подать заявление в электронной форме несколькими способами:

- Личный кабинет на официальном сайте Росреестра;
- Единый портал государственных и муниципальных услуг;
- региональные порталы государственных и муниципальных услуг.

«Обеспечение информационной безопасности является приоритетной задачей при электронном взаимодействии с юридическими лицами. Передаваемые данные защищены от несанкционированного доступа с использованием сертифицированных средств криптографической защиты информации», – подчеркивает начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН **Надежда Островерхова.**

Документы, представляемые в электронном виде, должны соответствовать требованиям законодательства и подписаны усиленной квалифицированной

электронной подписью уполномоченных на то законодательством Российской Федерации лиц, сторон договора или определенных должностных лиц.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

В региональном Роскадастре рассказали об использовании земельных участков рядом с водоохранными зонами

Водоохранные зоны представляют собой территории, прилегающие к береговой линии водных объектов и имеющие специальный режим использования. В Краснодарском крае расположено 7751 река, более 3,7 тыс. озер и искусственных водоемов. Также в регионе есть водохранилища и моря. Эксперты ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказали об особенностях водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

Водоохранные зоны позволяют защитить водный объект от загрязнений, заиливания, истощения вод, а также сохранить среду обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации по берегам всех водоемов государства устанавливаются водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса, на которые действуют особые ограничения.

«На сегодняшний день в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о 1244 водоохранных зонах и 1250 прибрежных защитных полосах, расположенных на территории Краснодарского края. Актуализация границ таких территорий позволяет повышать уровень экологической безопасности региона и качество управления земельными ресурсами», – отмечает начальник отдела ведения реестра границ филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Дмитрий Тонхоноев**.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование и строительство хозяйственных объектов только при условии их оснащения сооружениями (централизованные системы канализации, ливневые системы водоотведения и т.п.), обеспечивающими охрану водных объектов.

На территориях водоохранных зон устанавливаются прибрежно-защитные полосы с дополнительными ограничениями хозяйственной деятельности. Не разрешаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и ванн.

Обращаем внимание на то, что в водоохранных зонах запрещено использование сточных вод для повышения плодородия почв, размещение кладбищ и скотомогильников, складирование отходов и опасных веществ, использование авиации для борьбы с вредными организмами. Не допускается размещение автозаправочных станций и складов горюче-смазочных материалов, применение

ул. 12, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

пестицидов и агрохимикатов и размещение их хранилищ, сброс сточных и дренажных вод, разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых, за исключением специальных случаев, предусмотренных законодательством.

Проверить, входит ли земельный участок в границы водоохранной зоны, можно, заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, а также с помощью Публичной кадастровой карты Росреестра на Единой информационной платформе «Национальная система пространственных данных» (НСПД).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Росреестр и ППК «Роскадастр» представили перспективы использования НСПД на конференции в Абу-Даби

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) – современный цифровой сервис, предназначенный для автоматизации и упрощения взаимодействия между участниками кадастрового процесса. Платформа предоставляет инструменты для эффективного взаимодействия и обмена информацией. Подробнее о возможностях и преимуществах ЭПКР рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Делегация Росреестра и ППК «Роскадастр» представила на международном саммите GeoGov Middle East Summit в г. Абу-Даби (Объединенные Арабские Эмираты) возможности Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (НСПД), ее передовые сервисы и перспективы развития инфраструктуры пространственных данных в Российской Федерации.

Делегация Большого Росреестра приняла участие в мероприятии по приглашению Федерального центра географической информации ОАЭ (ФЦГИ). Заместитель руководителя Росреестра Максим Смирнов, заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» Василий Баландин, начальник Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов Сергей Дуброва стали участниками пленарного заседания по пространственным вычислениям и национальным цифровым двойникам, а также рабочей встречи с генеральным директором ФЦГИ Хамедом Хамисом Аль Кааби.

Сотрудничество Росреестра и ФЦГИ началось в 2022 году. В мае 2023 года делегация ФЦГИ принимала участие в панельной дискуссии ведомства в рамках XIV Международного экономического форума «Россия – Исламский мир: KazanForum 2023» в г. Казани. В сентябре 2023 года руководитель Росреестра Олег Скуфинский посетил г. Абу-Даби, где провел ряд рабочих встреч для обмена опытом в области пространственных данных, обработки материалов дистанционного зондирования Земли и развития национальных геоинформационных систем.

В ходе встречи с руководителем ФЦГИ Хамедом Хамисом Аль Кааби Максим Смирнов отметил важность продолжения двустороннего взаимодействия. Он рассказал о деятельности Росреестра, о полномочиях в сфере геодезии и картографии, о функционировании ЕЦП НСПД и перспективах ее использования.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

«НСПД объединяет юридически значимые открытые пространственные данные из федеральных, региональных и муниципальных информационных систем. Платформа является ключевым геоинформационным инструментом в государственном секторе и до конца 2030 года будет использоваться на территории всех субъектов страны для предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земли и недвижимости. Внедрение НСПД помогает Росреестру сделать эти услуги эффективнее и удобнее для граждан, представителей власти и бизнеса путем внедрения в процесс предоставления обработки пространственных данных. Уже сегодня геоинформационные технологии позволяют решать жизненно важные задачи, задают вектор развития экономики и формирования инвестиционного климата страны. В будущем использование единой инфраструктуры пространственных данных даст мощный импульс развития международного сотрудничества и откроет новые возможности для предоставления услуг в режиме реального времени», - отметил **Максим Смирнов**.

Он продемонстрировал Единую электронную картографическую основу Российской Федерации, специализированные слои пространственных данных НСПД, рассказал о применении беспилотных авиационных систем и об эффектах использования технологий ИИ.

В свою очередь, Хамед Хамис Аль Кааби поблагодарил команду Большого Росреестра за визит в ОАЭ и участие в конференции. Он поделился опытом развития в стране инфраструктуры национальных пространственных данных путем создания цифровой платформы ОАЭ, объединения геопространственной информации из внутренних систем эмиратов и унификации пространственных данных на национальном уровне, а также рассказал о создании официальных карт ОАЭ и Национального цифрового атласа.

Кроме того, стороны обсудили вопросы контроля качества пространственных данных, предоставления сведений НСПД и участия регионов в формировании Единой электронной картографической основы.

По итогам мероприятия стороны договорились рассмотреть возможность подписания меморандума о взаимопонимании. Также сотрудники Росреестра и ППК «Роскадастр» пригласили представителей ФЦГИ принять участие в Международной научно-технической конференции государств – участников СНГ в сфере геодезии, картографии, кадастра и дистанционного зондирования Земли и специализированной выставке российских и зарубежных достижений и инноваций, которая состоится в 2026 году в г. Сочи.

В рамках пленарного заседания Василий Баландин принял участие в панельной дискуссии на тему цифровых двойников и пространственных вычислений. Он рассказал о высокотехнологичных геосервисах НСПД, позволяющих решать сложные задачи по обработке пространственных данных. В их числе «Умный кадастр» - сервис с помощью нейросетей анализирует данные дистанционного зондирования Земли и массово выявляет незарегистрированные объекты недвижимости и нарушения землепользования.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

«Технологическим прорывом НСПД является геоинформационный движок собственной отечественной разработки. На его основе функционирует наш передовой сервис – встраиваемый картографический компонент, который позволяет обрабатывать до 30 тыс. одновременных запросов в секунду и отображать элементы карты менее чем за 2 секунды. Сервис может быть интегрирован в любую информационную систему и позволяет обеспечивать работу с 4 тыс. слоями пространственных данных НСПД в реальном времени», - сказал заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» **Василий Баландин.**

В ходе дискуссии он также ответил на вопросы о применении технологий ИИ и об организации сотрудничества с частными компаниями по обмену пространственными данными для наполнения платформы.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Росреестр и ППК «Роскадастр» на конференции в Санкт-Петербурге обсудили переход кадастровой оценки на платформу НСПД

В Санкт-Петербурге состоялась конференция «Государственная кадастровая оценка: новые перспективы», ключевой темой которой стала подготовка к проведению государственной кадастровой оценки (ГКО) с использованием единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных». Мероприятие собрало представителей Росреестра, ППК «Роскадастр», региональных органов власти, бюджетных учреждений, наделенных полномочиями по определению кадастровой стоимости, рыночных оценщиков и экспертного сообщества из 70 регионов России.

С докладом о новом этапе развития ГКО выступила заместитель руководителя Росреестра **Татьяна Громова**. Она подчеркнула, что с 1 января 2026 года кадастровая оценка будет проводиться с использованием Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД), что станет основой для качественно нового уровня работы.

«*Мы создаем единую цифровую среду для управления одним из ключевых процессов земельно-имущественной сферы в стране*, – заявила **Татьяна Громова**. – *С 2026 года все этапы государственной кадастровой оценки – от сбора данных до утверждения результатов – будут проходить в едином технологическом процессе. Это гарантирует прозрачность государственной кадастровой оценки - в первую очередь, для правообладателя*».

В своем выступлении спикер подробно остановилась на организационных аспектах предстоящих изменений, отметив установленные законом сроки переходного периода, в течение которого допускается наряду с ФГИС ЕЦП НСПД использовать иные информационные системы.

Также **Татьяна Громова** проинформировала о задачах по повышению капитализации территории страны, поставленных Президентом Российской Федерации. Росреестром в указанном направлении проводится работа по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями, вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот, совершенствованию кадастровой оценки, контрольно-надзорной деятельности.

Технологическую сторону вопроса, включая новые возможности платформы для бюджетных учреждений, осветил заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр – Инфотех» **Василий Баландин**.

«*Платформа НСПД предоставляет бюджетным учреждениям комплексное технологическое решение для работы с данными, включая пространственную информацию и данные о рынке недвижимости*, – отметил **Василий Баландин**. – *В ППК «Роскадастр» создана единая омниканальная система технической*

поддержки, благодаря которой рассмотрение технических и методологических вопросов осуществляется в сжатые сроки».

Эксперты отметили, что перевод ГКО на платформу НСПД является важнейшим шагом на современном этапе развития кадастровой оценки и земельно-имущественных отношений в России.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban