

Как получить оставленные ранее документы: отвечают эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

В современном ритме жизни важно оперативно решать те или иные задачи. Однако не всегда есть такая возможность. Например, получив государственную услугу, заявитель может не забрать соответствующие документы в срок. О том, как получить необходимые документы, разъясняют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Готовые к выдаче документы хранятся в офисах МФЦ **45 календарных дней** согласно [поправкам](#) в Федеральный закон от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#). Если в течение этого времени заявитель либо его законный представитель не забирают документы, то они отправляются на хранение в филиал Роскадастра.

*«С апреля по июнь 2024 года специалистами краевого Роскадастра принято на хранение **44,9 тыс.** не востребуемых документов. За аналогичный период выдано **3,5 тыс.** соответствующих сведений. Документы можно забрать в любое удобное для заявителя время. Если документы находятся в другом регионе, то их направят в филиал публично-правовой компании. Вскоре заявитель получит уведомление»,* - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.

Получить не востребуемые документы возможно, подав заявление о возврате и предъявив документ, удостоверяющий личность. Если их получает представитель заявителя, следует предоставить нотариально удостоверенную доверенность, включающую соответствующие полномочия.

Выдача оставленных ранее документов осуществляется:

- в офисах Роскадастра по месту хранения не востребуемых документов (бесплатно, в день обращения, если заявитель обратится за выдачей не востребуемых документов после 15:00, то они выдаются не позднее 12:00 следующего рабочего дня);
- независимо от места хранения сведений, в том числе по экстерриториальному принципу (заявитель получит уведомление о доставке документов).

Сэкономить время при получении необходимых документов позволит услуга курьерской доставки. Узнать подробнее об услуге можно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги» - «Невостребованные документы» - «Заказать выездное обслуживание».

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Сервис «Жизненные ситуации» - надежный помощник в проведении операций с недвижимостью

При планировании определенных сделок с объектом недвижимости, нередко возникает вопрос о том, какие документы для этого необходимы. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказывают, что делать в сложившейся ситуации.

В данном случае на помощь приходит [сервис](#) «Жизненные ситуации» Росреестра. Он доступен физическим и юридическим лицам и позволяет получить информацию по условиям предоставления государственной услуги в соответствии с вопросом заявителя.

Для того, чтобы воспользоваться платформой, достаточно перейти на официальный сайт Росреестра и выбрать [раздел](#) «Услуги и сервисы». Для получения сведений следует заполнить специальную [анкету](#) правообладателя, которая предлагает ряд уточняющих вопросов.

Далее необходимо выбрать нужный объект недвижимости и операцию над ним. Сервис предлагает следующие виды операций:

- регистрация права собственности (ранее возникшее право, наследование, судебный акт);
- регистрация права собственности на основании договора купли-продажи, договора дарения, а также договора ренты (пожизненного содержания с иждивением);
- регистрация ипотеки;
- внесение сведений о ранее учтенном объекте;
- кадастровый учет изменений сведений об объекте;
- выдача информации из ЕГРН;
- реестровая и техническая ошибка.

*«Сервис «Жизненные ситуации» Росреестра в режиме онлайн обрабатывает заявку и направляет достоверную информацию в соответствии с запросом заявителя. Данные о самой услуге и сроках ее оказания автоматически вносятся в специальные таблицы в формате документа Word. Его можно распечатать или сохранить в электронном виде. Такой подход позволяет значительно сэкономить время, получить нужные сведения, не выходя из дома или офиса», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.***

Напоминаем, что получить консультацию по случаям, не представленным в [анкете](#) сервиса «Жизненные ситуации», можно благодаря горячей линии Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра: 8 (800) 100 34 34.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр
по Краснодарскому краю

Зоны с особыми условиями использования территории: функциональные особенности и нюансы установления

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) – это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим использования земельных участков в рамках законодательства Российской Федерации. Эксперты филиала [ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) информируют о назначении ЗОУИТ и порядке их установления.

*«Особые условия использования территорий подразумевают, что на земельных участках в границах установленной зоны ограничивается или запрещается строительство и использование объектов недвижимости, а также использование данных земельных участков для видов деятельности, несовместимых с целями установления зоны», - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.***

ЗОУИТ устанавливаются в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной гравиметрической сети;
- обеспечение обороны страны и безопасности государства;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения водных объектов и истощения их вод и др.

Обращаем внимание, что участки, включенные в границы ЗОУИТ, у их собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются. Исключение составляют случаи, предусмотренные федеральным законом.

Сведения о границах ЗОУИТ вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и обозначаются в документах по планировке территорий: генеральном плане и карте градостроительного зонирования. Данный подход позволяет минимизировать количество споров и нарушений прав участников земельных отношений при проведении операций с землей и объектами недвижимости на ней.

Кроме того, при внесении ЗОУИТ в ЕГРН формируются сведения об ограничениях на земельные участки или их части, попадающие в границы такой зоны, которые начинают действовать с момента внесения ЗОУИТ в ЕГРН.

Надежным и доступным вариантом узнать о соответствующих ограничениях является [выписка](#) из ЕГРН об объекте недвижимости.

Заказать выписку можно следующими способами:

- заполнив форму Запроса, размещенную на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018.

Напоминаем, что для удобства в получении и направлении определенных сведений в Филиале действует [услуга](#) выездного приема и курьерской доставки документов. Сотрудники Филиала могут выехать в любое удобное для заявителя место и время.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр
по Краснодарскому краю

Грамотный выбор кадастрового инженера с Электронной платформой кадастровых работ

Подсистема «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР) является частью официального сайта Росреестра и предоставляет доступ к услуге по выполнению кадастровых работ. Подробнее об основных преимуществах платформы рассказали эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

«Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) является востребованным сервисом при выборе кадастрового инженера. ЭПКР имеет подробный список специалистов, позволяющий сделать правильный выбор в соответствии со своим запросом. Для удобства поиска предусмотрена панель «Фильтров», - отмечает **заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

Для выбора специалиста в профиле ЭПКР необходимо обратиться к вкладке «Поиск по кадастровым инженерам». При переходе в раздел появится список исполнителей кадастровых работ со следующими данными:

- ФИО кадастрового инженера;
- фото;
- рейтинг;
- отзывы;
- регион деятельности;
- количество выполненных заказов в сервисе «Электронная платформа кадастровых инженеров»;
- количество успешно выполненных заказов;
- опыт работы;
- процент завершенности заказов, находящихся в работе;
- форма осуществления кадастровой деятельности.

Также платформа позволяет отсортировать список по обычным или дополнительным критериям.

Рейтинг кадастровых инженеров формируется благодаря тому, что после выполнения кадастровых работ заказчик может оценить качество их выполнения по пятибалльной шкале и оставить отзыв.

Важно, что после выбора специалиста ЭПКР позволяет оперативно заключить договор с кадастровым инженером, подписать его, а также произвести оплату.

Для создания заказа физическому лицу достаточно выбрать пункт «Создать заказ» и заполнить таблицу, внося следующие данные: вид объекта, кадастровый номер, адрес или описание местоположения объекта, его площадь и др. Здесь можно проверить отклики на заказ, а также его статус в одноименном столбце.

Платформа позволяет в дистанционном формате уточнить у кадастрового инженера те или иные вопросы благодаря чату. С его помощью возможно обмениваться текстовыми сообщениями и файлами, не превышающими 500 Мб. Соответствующая функция дает возможность предварительно согласовывать передаваемые документы, получать дополнения по исходным данным (договор, акты, счета, квитанции и т.д.).

Помимо выбора кадастрового инженера, благодаря платформе можно также:

- формировать заказ на выполнение кадастровых работ и направлять его на рассмотрение кадастровым инженерам по территориальному принципу;
- формировать договор подряда на основе типовой формы и подписывать его в электронном виде.

Более подробно ознакомиться с функциональными особенностями платформы можно на официальном сайте Росреестра посредством [документа](#) «Руководство пользователя ЭПКР».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

ППК «Роскадастр»: полный спектр услуг в Краснодаре и Краснодарском крае

Деятельность [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) направлена на оказание качественных услуг в сфере кадастра, геодезии, регистрации прав, технической инвентаризации недвижимого имущества, разработки документации и юридического сопровождения. Подробнее об особенностях данных направлений рассказали эксперты филиала.

«Земельно-кадастровые работы являются важной составляющей в сфере оборота недвижимости и землепользования. Данная сфера обеспечивает оценку и регистрацию земельных участков, объектов капитального и незавершенного строительства, а также проведение геодезических и инженерных изысканий. Особенностью отрасли является ее специализация и необходимость взаимодействия с государственными органами и клиентами, нуждающимися в точных данных об объектах капитального строительства, земельных участках. Филиал имеет устойчивые партнерские отношения с органами власти, что гарантирует клиентам прозрачность при реализации договорных обязательств», - отмечает начальник клиентского отдела филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Мария Киселева**.

Выполнение замеров и определение основных характеристик объекта недвижимости, установление границ земельного участка, подготовка документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – все эти работы выполняются кадастровым инженером. К помощи профессионала обращаются при вводе в эксплуатацию, реконструкции, перепланировке и сносе строений.

Услуги кадастрового инженера с комплексным обслуживанием можно заказать в филиале ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю. Специалисты готовят документацию в соответствии с действующим законодательством. Помогают в оформлении права собственности, выполняют геодезические измерения, в короткие сроки формируют технический и межевой план.

Важной составляющей в строительной и инженерной отраслях являются геодезические работы. Они включают в себя измерение и определение географических координат объектов, создание топографических карт и планов, а также выполнение геодезической разметки для строительства. Данная область требует высокой точности и профессионализма, поскольку ошибки могут привести к серьезным последствиям.

Формирование и учет зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) также служат актуальными направлениями в работе публично-правовой компании. Несвоевременное внесение ЗООУИТ в ЕГРН чревато как финансовыми потерями для собственника земли, так и угрозой возникновения серьезной аварии на участке. Лицо, планирующее провести ремонтные работы на территории, не будет знать об особенностях зоны, так как не сможет найти соответствующую информацию о ней в ЕГРН. В таком случае, все убытки несет владелец участка. Обязанность установить санитарно-защитную зону на территории предприятий лежит на промышленных организациях.

В организации сформирован штат опытных кадастровых инженеров и геодезистов, которые в кратчайшие сроки и качественно выполняют любые земельно-кадастровые, геодезические, инженерные работы для клиентов, помогут с разработкой документации по планировке территории, проектной документации, а также окажут правовое сопровождение в сфере оборота недвижимости в соответствии с законодательством. Это поможет исключить нарушение прав, интересов всех заинтересованных лиц.

Напоминаем, что заключить онлайн договор на оказание услуг просто, достаточно прислать техническое задание или заявку на электронный адрес: m.kiseleva@23.kadastr.ru. Для оперативного взаимодействия рекомендуем обращаться по телефону +7-989-260-1869.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Назначение и особенности составления технического плана

Как беспрепятственно поставить на учет сооружение, помещение, машино-место или объект незавершенного строительства? На данный вопрос подробно отвечают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

В таком случае следует подготовить технический план.

«Технический план позволяет законно установить границы и основные характеристики объекта капитального строительства, а также внести сведения об объекте в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) или внести изменения в его характеристики. Процедура доступна правообладателям данных объектов», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Технический план составляется кадастровым инженером по итогам выполнения кадастровых работ. На сегодняшний день в Филиале осуществляют свою профессиональную деятельность 28 кадастровых инженеров. Важно учесть, что кадастровый инженер должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, а также членом саморегулируемой организации (СРО).

Напоминаем, что проверить принадлежность специалиста к СРО возможно на официальном сайте Росреестра. Для этого необходимо выбрать раздел [«Деятельность» - «Ведение реестров СРО и их членов» - «Реестры саморегулируемых организаций»](#). Портал позволяет узнать сведения о номере квалификационного аттестата кадастрового инженера, а также СРО, в котором тот состоит.

Согласно [статье 24](#) Федерального закона от 13.07.2015 № [218 ФЗ](#) технический план подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего соответствующий план. Однако, если это предусмотрено договором подряда, он может составляться и на бумажном носителе, который заверяется подписью и печатью кадастрового инженера.

Услуга по подготовке технического плана включает в себя следующие преимущества:

- индивидуальный подход к каждому заявителю за счет многолетнего опыта работы сотрудников на рынке земельно-имущественных отношений;
- возможность оформления заявления в дистанционном режиме;
- гибкость системы ценообразования;
- качественно выполненная работа благодаря высокой технической, технологической и производственной оснащённости.

Стоимость услуги определяется в зависимости от сложности объекта и его транспортной доступности.

Узнать достоверную информацию о нюансах составления технического плана можно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

В краевом Роскадастре поделились нюансами исправления ошибок в ЕГРН

В филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю часто поступают вопросы о том, как исправить ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Подробнее особенностями данной процедуры делятся эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) и [Управления Росреестра по Краснодарскому краю](#).

Для исправления неточности в сведениях ЕГРН сначала нужно определить, к какому виду ошибок она относится. Существуют следующие виды ошибок в сведениях ЕГРН:

- **технические ошибки:** опiski, опечатки, грамматические или арифметические ошибки, допущенные Росреестром при внесении сведений в ЕГРН. В этом случае сведения в государственном реестре недвижимости отличаются от данных в документах на недвижимость;
- **реестровые ошибки:** содержатся в документах, направленных или представленных в Росреестр лицами и/или органами в порядке информационного взаимодействия.

Кроме того, при совершении реестровых ошибок свою роль играет и «человеческий фактор». Нередко ошибки допускаются лицом, выполнившим кадастровые работы. В межевом, техническом плане, акте обследования может содержаться неверная информация. Возможна ошибка и в нормативных актах органов государственной власти и органов местного самоуправления.

«Для того, чтобы узнать, какая ошибка допущена, необходимо сравнить сведения об объекте недвижимости в выписке из ЕГРН и документах, на основании которых данные вносились в реестр недвижимости. В случае, когда они различаются, следует исправить техническую ошибку. Если сведения идентичны, значит, ошибка допущена в документах. Следовательно, исправлять нужно реестровую ошибку», - поясняет начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Алексей Осин**.

Исправить ошибку можно, подав заявление в установленной форме в Росреестр. Полномочия по исправлению технических и реестровых ошибок в сведениях ЕГРН на территории Краснодарского края осуществляет Управление Росреестра по Краснодарскому краю и его территориальные отделы.

Обращаем внимание, что заявление на исправление технической ошибки может подать любой заинтересованный человек, а реестровой - только собственник недвижимости.

При проведении соответствующей процедуры необходимо иметь следующие документы:

- паспортные данные заявителя, кадастровый номер объекта недвижимости;
- если ошибка техническая - сведения, которые необходимо исправить, а также правильные данные для внесения;
- если ошибка реестровая - документ, с верными сведениями, необходимыми для исправления.

При исправлении реестровой ошибки сначала необходимо исправить ошибку в самих документах. Для этого важно обратиться туда, где изначально была совершена ошибка, например, к кадастровому инженеру.

Уведомление об исправлении технической ошибки поступает заявителю в течение **трех рабочих дней** со дня ее исправления. Реестровая ошибка устраняется по решению государственного регистратора прав в течение **пяти рабочих дней** со дня получения документов. Данная процедура осуществляется Росреестром бесплатно.

*«Выявить реестровую ошибку может как сам правообладатель объекта недвижимости, так и орган регистрации прав. Правообладателям направляются решения о необходимости устранения в сведениях ЕГРН реестровых ошибок, которые могут быть исправлены без их участия и без привлечения средств правообладателей, – сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**. – При выявлении реестровой ошибки Росреестром проводится анализ соответствующих документов – как содержащихся в государственном фонде данных, так и представленных заинтересованными лицами. Если ошибка подтверждается, сотрудники начинают процедуру исправления».*

Важно учитывать, что Росреестр может отказать в устранении ошибки, если представленные документы не содержат достаточных для этого оснований. Также это возможно, если дальнейшее устранение неточностей повлечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

14.08.2024

Эксперты краевого Роскадастра рассказали о новой кадастровой стоимости объекта недвижимости

В 2023 году во всех субъектах Российской Федерации была проведена очередная государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест без учета ограничений по периодичности. Как получить сведения о новой кадастровой стоимости, разъясняют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Кадастровую стоимость вправе определять бюджетные учреждения, созданные субъектом Российской Федерации. Их полномочия в данной области определены Федеральным законом от 03.07.2016 № [237-ФЗ](#).

На территории Краснодарского края кадастровую стоимость 3,8 млн объектов недвижимости определило государственное бюджетное учреждение КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ». Результаты проведенной в 2023 году государственной кадастровой оценки вступили в силу с 1 января 2024 года.

«При определении кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест учитываются сведения о местоположении, годе постройки, материале стен объекта недвижимости, серии многоквартирного дома. Кроме того, уточняется, находится ли данный объект в ветхом или аварийном состоянии, а также в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) и др.», - поясняет **начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Александр Морозов.**

Сведения о новой кадастровой стоимости можно получить в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Она бесплатная и предоставляется по запросам любых лиц.

Запрос можно направить по выбору заявителя:

- в виде бумажного документа при личном обращении в МФЦ;
- в виде бумажного документа путем его отправки почтой по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д.3;
- в электронной форме путем заполнения формы, размещенной на официальном сайте Росреестра и на Госуслугах;

- в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Сведения о кадастровом номере объекта недвижимости можно узнать с помощью [сервиса](#) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на официальном сайте Росреестра. Для этого следует указать адрес объекта недвижимости. Предоставление сведений осуществляется бесплатно.

Кроме того, новую кадастровую стоимость можно узнать с помощью сервисов [«Публичная кадастровая карта»](#) и [«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»](#).

Напоминаем, что для получения разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, а также в случае наличия ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, юридические и физические лица, органы государственной власти и местного самоуправления могут обратиться в Краевое БТИ.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Россия и Узбекистан обсудили сотрудничество в сфере государственной кадастровой оценки и земельного надзора

В Саратове состоялась встреча команды Большого Росреестра и представителей Агентства по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан.

Визит узбекской стороны был организован в рамках подписанного в сентябре 2023 года соглашения между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Министерством экономики и финансов Республики Узбекистан об оказании Россией безвозмездной технической помощи Республике Узбекистан по созданию системы государственной кадастровой оценки. В ноябре того же года делегация Росреестра во главе с руководителем ведомства **Олегом Скуфинским** посетила Ташкент, где стороны обсудили вопросы организации работ по проекту создания системы государственной кадастровой оценки в республике. Узбекской стороне были представлены составы рабочей группы и проектного офиса, а также план мероприятий по реализации проекта.

В 2024 году в Сочи команда Большого Росреестра продемонстрировала узбекским коллегам возможности Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН), поделилась опытом в области учетно-регистрационных действий и создании Национальной системы пространственных данных.

На рабочем совещании в Саратове делегации России и Узбекистана продолжили обсуждение хода реализации проекта по созданию системы государственной кадастровой оценки в республике.

«Накопленный в Российской Федерации 25-летний опыт в сфере кадастровой оценки способствует успешному развитию международного сотрудничества. Проект, реализуемый совместно Российской Федерацией и Республикой Узбекистан, заложит основу для создания системы кадастровой оценки объектов недвижимости в республике», – рассказала начальник Управления экономики недвижимости Росреестра **Елена Загородникова**.

Участников встречи поприветствовал генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов**. Он напомнил, что двустороннее сотрудничество с Агентством по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан также осуществляется в рамках подписанных в 2021 году соглашения и дорожной карты по обмену опытом в сфере автоматизации процессов регистрации прав на недвижимое имущество, кадастрового учета, в том числе для развития деятельности кадастровых инженеров, кадастровой оценки и практик в сфере геодезии и картографии.

*«ППК «Роскадастр» активно развивает международное сотрудничество по профильным направлениям деятельности. Наши специалисты, опираясь на накопленный опыт и ресурсно-информационную базу Компании, активно делятся с зарубежными коллегами лучшими практиками, разрабатывают рекомендации по стратегическим подходам к сфере земельно-имущественных отношений, оказывают консультационную помощь в части кадастровой оценки», – отметил **Владислав Жданов**.*

Первый заместитель директора Агентства по кадастру при Министерстве экономики и финансов Республики Узбекистан **Атабек Аллаберганов** поблагодарил российскую сторону за возможность изучения лучших практик и поддержал предложение обсудить вопросы дальнейшего сотрудничества.

*«В настоящее время в нашей стране наблюдается ускорение темпа развития во всех отраслях, в том числе в сфере земельного администрирования, геодезии, картографии и кадастра. Мы обязаны отвечать на вызовы времени и прибыли с конкретной целью изучения опыта Росреестра в области модернизации и цифровизации земельного сектора, а также осуществления контроля над земельными ресурсами и по мере возможности изучения законодательной базы. Хочу отметить, что цели у наших ведомств схожи - цифровизация для оптимизации процессов и предотвращение возможных конфликтов интересов, ведение точной и эффективной системы регистрации прав на землю для надежной защиты собственности», – отметил **Атабек Аллаберганов**.*

Стороны также обменялись мнениями о практиках земельного надзора в Российской Федерации и Республике Узбекистан. Региональный опыт по этому вопросу представил руководитель Управления Росреестра по Саратовской области **Александр Соловьев**.

«Узбекских коллег заинтересовала тема риск-ориентированного подхода, который применяется нашими государственными земельными инспекторами. Помимо практики осуществления контрольно-надзорных функций мы также поделились своим опытом по повышению качества данных ЕГРН, в том числе в рамках проекта Росреестра «Полный и точный реестр», – отметил руководитель регионального Управления.

Во время рабочих встреч с узбекской стороной также была достигнута договоренность об интенсификации работы по предоставлению наборов открытых данных для наполнения, создаваемого Росреестром совместно с другими странами СНГ геопортала инфраструктуры пространственных данных стран Содружества.

По итогам состоявшегося визита глава узбекской делегации **Атабек Аллаберганов** выразил благодарность российским коллегам за оказанный прием и конструктивное обсуждение реализации двустороннего проекта, обмен опытом по интересующим направлениям.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Межгоссовет СНГ обозначил вектор развития геопортала ИПД стран Содружества

В Москве состоялось совместное заседание на втором этаже и Рабочая группа по инфраструктуре пространственных данных Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию государств Земли – участников СНГ (Межгоссовет СНГ) и стратегическая сессия по вопросам создания и развития геопортала пространственных данных стран Содружества.

Росреестр стал организатором двухдневных мероприятий на мероприятиях Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК). Участие в них принимают представители ППК «Роскадастр», ППК «Роскадастр-Инфотех» и профильных ведомств Азербайджанской Республики, Республики Армения, Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Республики Таджикистан, Республики Узбекистан и членов Исполнительного комитета СНГ. Российскую делегацию возглавил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

«Создание единой цифровой платформы для оперативного обмена актуальными геопространственными сообщениями значительно расширит возможности доступа открытых пространственных данных в государствах СНГ и будет обеспечивать решение задач, наблюдающих межгосударственные и экономические интересы в социальной и торгово-экономической сфере. Геопортал ИПД СНГ позволит решать сложные ситуации в повседневной жизни, бизнесе, при государственном управлении», – заявил глава ведомства.

В рамках заседания рабочей группы были представлены результаты создания геопортала ИПД. Как сообщила заместитель руководителя ведомства, руководитель цифровых преобразований **Елена Мартынова**, в 2024 году сформировано и утверждено всеми участниками Межгоссовета СНГ техническое задание на выполнение работ первой очереди.

«Основной целью проекта «Геопортал ИПД СНГ» является обеспечение быстрого и удобного доступа для граждан, представителей бизнеса, профессиональных участников рынка к раскрытию геопространственных данных наших государств и созданным на их основе электронным клиентским сервисам. В результате реализации первой очереди геопортал приведет к четырем принципам трансграничных потоков в туризме, образовании, трудоустройстве и инвестициях. На стратегической сессии Межгоссовета СНГ мы разработали сценарии для новых служб второй очереди. Ключевая составляющая этого проекта – командная работа на продвинутом уровне», – рассказала Елена Мартынова.

Сервис «Я - турист» поможет получить информацию для планирования путешествий с учетом представления интересных локаций и определения расстояний между опорными точками, местами отдыха и стоимостью проживания. «Я – студент» требует данных о государственных вузах, форме обучения, средней стоимости аренды жилья рядом с учебным заведением. «Я-» помогает найти вакансии по видам отсутствия, с указанием заработной платы и контактных данных работодателя, а «Я-инвестирует» информацию в форме «единого окна» для развития предпринимательства на территории государств СНГ. Практическая работа этих сервисов была продемонстрирована в ходе выполнения.

Члены Межгоссовета СНГ обсудили информационное взаимодействие и обмен данными между национальными информационными ресурсами и геопорталами ИПД СНГ, определили ППК «Роскадастр» оператором формирования информационных систем и согласовали базовые наборы данных, обеспечивающие обеспечение электронных сервисов на его основе.

В ходе стратегической сессии с деловыми участниками были задействованы команды, чтобы замедлить развитие проекта по четырем направлениям: развитие текущих сервисов, предотвращение и ликвидация возникающих ситуаций, транспортно-логистические и инфраструктурные отдельные сервисы, а также создание уровня новых цифровых сервисов на базе геопортала игры ИПД СНГ. .

Одним из перспективных инициатив стал сервис «Я-спортсмен», который позволяет найти нужный спортивный объект для занятий спортом, стать молодым или зрителем соревнований, что, в свою очередь, приводит к обзору территории спортивного спортсмена.

Участники совместного заседания провели заседание 46-й сессии Межведомственного совета в Алма-Ате (Казахстан) 8-11 октября 2024 года.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban