

Получение достоверной и полной информации с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости

При проведении сделок с объектами недвижимости важно внимательно изучить имеющиеся нюансы. Узнать подробную характеристику интересующего объекта можно с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости. Подробно о функциональных особенностях данного документа и способах его получения рассказывают эксперты филиала [ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

«Выписка об объекте недвижимости, в отличие от других видов выписок, позволяет уточнить, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия. С ее помощью можно узнать, входит ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории. Документ содержит данные о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, непригодным для проживания. Получив такую информацию, можно своевременно обезопасить себя при покупке жилья», - поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

Помимо общих сведений об объекте недвижимости (кадастровый номер, вид, наименование, назначение, площадь, этаж, протяжённость объекта и др.), выписка включает такие характеристики, как:

- координаты объекта, информация о его частях и материале наружных стен;
- информация о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков и др.

Обращаем внимание, что ознакомиться с полным перечнем информации, содержащейся в выписке и с ее формой, можно в Приказе Росреестра от 04.09.2020 № [П/0329](#).

Заказывая выписку, следует учитывать и изменения в предоставлении персональных данных, [вступивших](#) в силу с **1 марта 2023 года**. Напоминаем, что персональным данным относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные. Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости возможно

только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН.

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Удобным и быстрым вариантом в получении и направлении определенных сведений является [услуга выездного приема и курьерской доставки документов](#). Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

«Личный кабинет» Росреестра: удобство и оперативность при получении необходимых услуг

Официальный сайт Росреестра является доступной площадкой, где каждый гражданин может получить обширную информацию о предоставляемых организацией услугах. О том, какие еще функциональные особенности он имеет, делятся эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

В рамках сайта Росреестра функционирует электронный сервис «Личный кабинет», который пользуется наибольшей популярностью среди всех сервисов, так как это удобный и круглосуточный доступ к услугам ведомства.

Сервис «Личный кабинет» позволяет:

- подавать различные заявления о предоставлении государственных услуг в Росреестр;
- получать сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- визуализировать выписку из ЕГРН, полученную в форме электронного документа, в печатный вид и проверять корректность электронной подписи, заверяющей электронный документ;
- проверить исполнение запроса о предоставлении сведений из ЕГРН или заявления о предоставлении государственных услуг;
- подготовить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и др.

Сервис «Личный кабинет» Росреестра имеет удобные подсказки. Например, в разделе «Мои заявки» отображается ход исполнения поданных запросов и заявлений. Раздел «Мои объекты» позволяет проверить следующие данные о принадлежащих пользователю объектах недвижимости их характеристики:

- кадастровый номер,
- адрес и площадь объекта;
- кадастровую стоимость;
- сведения о правах и ограничениях / обременениях прав (арестах, запретах, ипотеке, залоге).

«Сервис «Личный кабинет» Росреестра сокращает срок обработки документов, экономя время граждан. Огромное преимущество электронной подачи документов – возможность получения государственной услуги 24/7, не выходя из дома или не отрываясь от рабочего процесса. При этом срок выполнения государственной услуги в большинстве случаев уменьшается на два рабочих дня по сравнению с подачей сведений в бумажном виде», — отмечает начальник отдела

обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Алексей Осин**.

*«Личный кабинет – это реально удобно для граждан. Здесь возможен просмотр всех объектов недвижимости, которые принадлежат гражданину: здесь предоставляются кадастровый номер, кадастровая стоимость, полные сведения о правах. Можно онлайн подать заявление о регистрации прав. Также возможно подать заявление, которое позволит создать запрет на регистрационные действия без личного участия владельца, – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**. – Для корректного отображения всех данных важно, чтобы на недвижимость были зарегистрированы права, а на Госуслугах были зафиксированы актуальные личные данные гражданина, совпадающие с базой ЕГРН и Госуслуг».*

Для получения доступа к «Личному кабинету» Росреестра достаточно иметь подтвержденную учетную запись на портале Госуслуг. При попытке входа в сервис система сама предложит гражданину пройти авторизацию. Для юридических лиц учетная запись на Госуслугах должна быть привязана к организации. Помимо физических лиц, воспользоваться сервисом могут органы власти, кадастровые инженеры и профессиональные участники рынка недвижимости.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Сервис «Земля для туризма»: доступная площадка для получения сведений об интересующих земельных участках

Краснодарский край неизменно привлекает большое количество туристов наличием комфортных мест для отдыха, благоприятного климата и развитой инфраструктуры. Только за лето 2024 года курорты южного региона посетили 10,5 млн отдыхающих, [сообщает](#) информационное агентство ТАСС. Для деятелей бизнес-сферы регион представляет инвестиционную привлекательность, вызывая потребность в поиске территорий для развития туристического направления. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказывают о том, как это можно сделать.

Верным решением поставленной задачи является сервис «Земля для туризма», действующий в рамках Публичной кадастровой карты (ПКК) Росреестра.

«Сервис «Земля для туризма» является удобной площадкой для плодотворного взаимодействия предпринимателей и органов местного самоуправления. Она позволяет в режиме онлайн узнать достоверную информацию об интересующей территории и проинформировать региональные власти о заинтересованности в получении свободных участков», - сообщает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Сагайдак.

ПКК содержит общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и включает в себя сведения о:

- кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- форме собственности;
- видах разрешенного использования;
- кадастровых номерах;
- назначении объектов недвижимости;
- площади объектов недвижимости.

Широкий выбор инструментов, настраиваемые слои и ссылки на сервисы получения услуг упрощают работу с картой. Кроме того, сервис предлагает подробную [инструкцию](#) по поиску необходимых земельных участков и подаче обращений в отношении них.

При изучении туристических территорий, карту можно перемещать в заданном направлении, менять ее масштаб и управлять видимостью слоев. Также на

протяжении всей работы сохраняются экстенды карт, сформированные благодаря функции перемещения и масштабирования карты.

«На территории Краснодарского края продолжается работа по выявлению территорий и земельных участков, где можно будет размещать объекты туристического сегмента. По состоянию на 01.10.2024 выявлено 20 земельных участков общей площадью 64,39 га.

*Земельные участки расположены в границах Абинского, Ейского, Мостовского, Приморско-Ахтарского, Северского, Темрюкского, Тихорецкого, Тбилисского, Усть-Лабинского и Щербиновского районов, а также на территории таких городов, как Анапа, Геленджик и Горячий Ключ. Проект «Земля для туризма» способствует вовлечению земель в туристический оборот, позволяет инвесторам с использованием мер поддержки реализовывать на этих землях инфраструктурные проекты», - отмечает заместитель руководителя **Управления Росреестра по Краснодарскому краю Дмитрий Чернобровенко.***

Напоминаем, что узнать подробную информацию о сервисе «Земля для туризма», а также о других функциональных особенностях Публичной кадастровой карты возможно на официальном сайте ППК «Роскадастр» <https://kadastr.ru/>.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр
по Краснодарскому краю

Выбрать компетентного кадастрового инженера позволит Электронная платформа кадастровых работ

При проведении кадастровых работ немаловажным фактором успешности их осуществления является компетентность специалиста и его профессиональный подход. Выбрать кадастрового инженера с учетом тех или иных потребностей возможно с помощью Электронной платформы кадастровых работ (ЭПКР). О том, как это сделать, информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

«Подсистема «Электронная платформа кадастровых работ» является частью официального сайта Росреестра. Она представляет собой удобную площадку для взаимодействия физических и юридических лиц с кадастровыми инженерами – потенциальными исполнителями заказа. Платформа позволяет в режиме онлайн узнать информацию о профессиональных навыках кадастрового инженера, изучить отзывы о его работе, значительно сэкономив время при выборе специалиста», - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Зарегистрироваться на ЭПКР возможно на портале Госуслуг, на официальном сайте Росреестра в Личном кабинете или по ссылке <https://epkr.rosreestr.ru>.

Обращаем внимание, если ранее пользователь был авторизован через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА) в Личном кабинете, то при переходе на платформу авторизация осуществляется в автоматическом режиме.

Платформа позволяет выполнять следующие операции:

- формирование заказа на выполнение кадастровых работ и направление его на рассмотрение кадастровым инженерам по территориальному принципу;
- для исполнителя - просмотр списка созданных заявителями заказов;
- общение заявителя и исполнителя об условиях выполнения кадастровых работ в виде чата с возможностью пересылки файлов;
- формирование договора на выполнение работ в автоматическом режиме и подписание сторонами договора подряда в электронном виде;
- направление заявителю и согласование с ним итоговых документов;
- оплата заказа и оценка выполненных работ.

Для создания заказа физическому лицу следует выбрать пункт «Создать заказ» и заполнить таблицу, внося следующие данные: вид объекта, кадастровый номер, адрес или описание местоположения объекта, его площадь и др. Здесь можно проверить отклики на заказ, а также его статус в одноименном столбце.

Выбирая специалиста, важно помнить несколько нюансов. Кадастровый инженер должен быть членом саморегулируемой организации (СРО). Именно СРО контролирует его работу и обрабатывает запросы по допущенным инженером нарушениям. Кроме того, ему недопустимо иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

ЭПКР предоставляет список исполнителей кадастровых работ со следующими данными:

- ФИО кадастрового инженера;
- фото;
- рейтинг;
- отзывы;
- регион деятельности;
- количество выполненных заказов в сервисе «Электронная платформа кадастровых инженеров»;
- количество успешно выполненных заказов;
- опыт работы;
- процент завершенности заказов, находящихся в работе;
- форма осуществления кадастровой деятельности.

Данная информация находится во вкладке «Поиск по кадастровым инженерам». Также платформа позволяет отсортировать список по обычным или дополнительным критериям.

Напоминаем, что получить подробные сведения о функциональных особенностях платформы позволяет [документ](#) «Руководство пользователя ЭПКР».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Свыше 100 тысяч реестровых дел оцифровано в краевом Роскадастре за 8 месяцев 2024 года

Оцифровка документов позволяет своевременно оказывать услуги по предоставлению необходимых заявителю сведений независимо от региона расположения объекта недвижимости. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) поделились результатами проделанной работы в данном направлении, а также рассказали о нюансах перевода документов в электронный вид.

Оцифровка распространяется на все документы, формирующие реестровое дело. Данный вид документа особенно важен, поскольку в реестровом деле отражается история объекта недвижимости от момента его создания до прекращения существования, а также информация об изменении основных характеристик. Такие документы будут храниться в архиве постоянно, даже если объект перестанет существовать.

*«Краевой Роскадастр продолжает осуществлять масштабную работу по оцифровке документов, хранящихся в архивах учреждения. С января по август 2024 года сотрудниками в электронный формат переведено **103,4 тыс.** реестровых дел. Электронный образ документов заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица и имеет такую же юридическую силу, что и на бумажном носителе»,* - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.

Для получения копий документов, хранящихся в филиале публично-правовой компании, необходимо подать соответствующий запрос любым удобным способом:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Также подать заявление и получить необходимые документы в бумажном виде можно не выходя из дома, заказав [выездное обслуживание](#). Бесплатно воспользоваться услугой могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Полная информация о порядке осуществления выездного приема представлена на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Эксперты краевого Роскадастра поделились нюансами определения кадастровой стоимости объекта недвижимости

Кадастровая стоимость объекта недвижимости – это установленная в процессе государственной кадастровой оценки стоимость объекта недвижимости. Специалисты краевого Роскадастра информируют о порядке осуществления данной процедуры.

Кадастровая стоимость определяется на основе рыночной информации с учетом сведений о характеристиках самого объекта: технических параметрах, местоположении и развитости инфраструктуры, состоянии коммуникаций и т.д.

*«Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости производится Краевым БТИ в течение **10 рабочих дней**. Результаты оформляются электронным актом об определении кадастровой стоимости, который направляется в филиал ППК «Роскадастр». В течение **3 рабочих дней** сотрудниками организации вносятся сведения о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»,* - поясняет начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Александр Морозов**.

При этом, для процедуры определения кадастровой стоимости объектов недвижимости отводится **21 рабочий день**.

Обращаем внимание, что в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости не будет содержаться информация о кадастровой стоимости **нового объекта недвижимости**. В данном случае отсутствие этих сведений в выписке не является технической ошибкой.

По истечении 21 рабочего дня информация о кадастровой стоимости данного объекта недвижимости будет доступна:

- на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;
- в личном кабинете на портале Госуслуг;
- по запросу выписки о кадастровой стоимости посредством личного обращения в МФЦ.

Напоминаем, что заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости в формате бумажного документа можно путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц). В электронном виде это возможно, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц).

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Электронный документооборот: рациональное использование бумажных ресурсов и оперативное предоставление сведений из ЕГРН

24 октября в России отмечается День без бумаги. Сегодня получение необходимых документов в электронном виде значительно экономит время заявителей, позволяя оперативно проводить те или иные операции с объектами недвижимости. Об особенностях функционирования электронного документооборота и его преимуществах рассказали эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

С помощью механизмов электронного документооборота можно значительно сокращать расходы на печать, хранение и транспортировку бумаги. Помимо этого, возможно получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном формате.

«Электронный документооборот позволяет в короткие сроки получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). С января по август 2024 года краевым Роскадастром выдано более 3,5 млн выписок из ЕГРН в электронном виде, что на 23 % превышает показатели 2023 года за аналогичный период», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

Электронный формат выписки юридически равноценен бумажному документу. Такая выписка заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью, поэтому заявитель может быть уверен в достоверности получаемых сведений. Выписка предоставляется в течение трех рабочих дней со дня подачи запроса.

Заказать выписку из ЕГРН в электронном виде можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц).

В бумажном формате выписку возможно получить, направив запрос по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц) или при личном обращении в любой офис МФЦ.

Ознакомиться подробнее с формами предоставления информации из ЕГРН можно в приказе Росреестра от 08.04.2021 года № [П/0149](#).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Как провести кадастровые работы в рамках социальной газификации СНТ

Кадастровые работы – это работы, проводящиеся в отношении объектов недвижимости, в ходе которых готовятся документы для кадастрового учета. Кадастровые работы осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, их частей и др. объектов. Данная процедура также необходима и при газификации садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). О том, как провести соответствующие работы в данной ситуации, информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Социальная газификация СНТ подразумевает бесплатное проведение газа до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома в населенных пунктах. Газификация возможна в случаях, когда:

- СНТ находится в границах населенного пункта;
- населенный пункт газифицирован или строительство газовых сетей запланировано в 2024 году;
- права на жилой дом зарегистрированы.

«Кадастровые работы, осуществляемые краевым Роскадастром, характеризуются системным подходом и позволяют грамотно подойти к процедуре газификации садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). Кадастровые работы предусматривают составление межевого, технического и топографического планов, установление сервитута для газопровода и др. Профессионализм сотрудников Филиала к своей деятельности позволяет оказывать соответствующие услуги качественно и в срок», - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр по Краснодарскому краю Андрей Власенко.

Обращаем внимание, если на участке находится садовый дом, то его следует перевести в жилой в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 [№ 47](#). В данном случае в рамках проведения кадастровых работ предусмотрено составление заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности.

Заказать кадастровые работы можно, воспользовавшись [сервисом](#) «Обращения онлайн» на официальном сайте ППК «Роскадастр». Для формирования обращения

достаточно выбрать регион филиала, в которое оно направляется, тип отправителя (физическое лицо или юридическое лицо), а также тему обращения. При необходимости к тексту можно прикрепить документ.

Узнать подробную информацию о процедуре социальной газификации СНТ возможно благодаря [методической информации](#), разработанной Командой Большого Росреестра. Материалы в простой и доступной форме помогут гражданам разобраться в нюансах проведения данной процедуры.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Услуга курьерской доставки документов краевого Роскадастра: качество, доступность и безопасность

В рамках выездного приема сотрудники филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю оказывают услугу курьерской доставки документов. Эксперты публично-правовой компании информируют о назначении и нюансах в предоставлении данной услуги.

Курьерская доставка осуществляется на территории всего Краснодарского края. Она включает в себя направление документов на бумажном носителе, подлежащих выдаче заявителям по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и др. заявлений в данной области. Услуга необходима, если документы не получены заявителями в установленном порядке, а также при принятии решения о возврате документов без рассмотрения.

«В ходе курьерской доставки документов специалисты краевого Роскадастра детально знакомят заявителя с перечнем предоставляемых сведений и только после этого выдают их. Данная процедура фиксируется в соответствующей расписке, исключая возможность появления ошибок при выдаче сведений заявителю», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.

Обращаем внимание, что курьерская доставка не осуществляется в помещении Филиала и на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

Бесплатно воспользоваться услугой могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Напоминаем, что ознакомиться с порядком предоставления курьерской доставки документов возможно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе «Выездное обслуживание»](#).

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах можно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
 - 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.
-

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Межевание земельного участка защитит права собственника объекта недвижимости

Юридически защитить права собственника объекта недвижимости, установив местоположение границ и площади земельного участка, возможно с помощью составления межевого плана данного участка. Эксперты [филиала ЦК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) подробно рассказали о нюансах предоставления данной услуги.

Межевание земельного участка необходимо при:

- постановке на учёт вновь образованного земельного участка;
- разделе одного земельного участка на несколько;
- объединении нескольких участков в один;
- уточнении или восстановлении границ земельного участка (например, при разногласии с соседями);
- выделении участка из коллективной собственности, восстановлении старой границы, которая отсутствовала на генеральном плане;
- возведении объекта капитального строительства.

Составление межевого плана земельного участка проводится в рамках кадастровых работ, осуществляемых краевым Роскадастром. Процедура проводится кадастровым инженером – физическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации (СРО).

Напоминаем, что найти грамотного специалиста и заключить договор подряда с ним возможно в режиме онлайн благодаря [сервису](#) «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Он позволяет оперативно взаимодействовать физическим и юридическим лицам с кадастровыми инженерами.

Получить достоверную информацию о конкретном специалисте возможно также на официальном сайте Росреестра в [разделе](#) «Государственный реестр кадастровых инженеров».

Выбрав надежного специалиста, следует убедиться в правильности заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ. К договору в обязательном порядке прикрепляется смета, утверждённая заказчиком, и задание на выполнение данных работ. Кроме того, в договоре должен быть указан срок их проведения.

Межевой план составляется на основе кадастрового плана территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о соответствующем земельном участке. Согласно [статье 22](#) Федерального закона от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#) документ формируется в электронном виде и подписывается

усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) кадастрового инженера, подготовившего план. В бумажном формате документ заверяется подписью и печатью кадастрового инженера и передается заказчику по договору подряда.

«Установив местоположение границ земельного участка, важно проинформировать владельцев смежных участков. Кадастровый инженер, составляющий межевой план территории, направляет им извещение на почтовый или электронный адрес. Допускается согласование и в индивидуальном порядке. Согласие на проведение соответствующих работ подтверждается актом согласования», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Ознакомиться с другими нюансами предоставления услуги по составлению межевого плана земельного участка возможно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban