Платные услуги ППК «Роскадастр»: быстро, удобно и качественно

Процесс оформления сделок купли-продажи недвижимости сложен – необходимо не только правильно подготовить документы для сделки, но и осуществить регистрацию имущественных прав в установленном порядке. О том, как это сделать грамотно, информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Регистрация недвижимости в Росреестре – это лишь финальный этап скрупулезной работы специалистов. Как показывает практика, при проведении операций с недвижимостью существуют риски, а пострадавшими в таких ситуациях обычно выступают добросовестные приобретатели имущества.

Самостоятельное составление и оформление договора может за собой повлечь последствия, которые окажутся неблагоприятными. Например, его могут признать незаключенным или недействительным, а также он может стать причиной обращения в различные судебные инстанции.

Чтобы в дальнейшем избежать таких ситуаций, необходимо обратиться к опытному специалисту. Именно он оценивает риски приобретения или отчуждения имущества. Специалист также проверяет документы и адаптирует договор, подготовленный сторонами сделки, либо самостоятельно составляет юридически корректный договор купли-продажи, дарения и др.

Преимущества работы с профессионалами краевого Роскадастра очевидны:

- у наших специалистов обширный опыт работы в сфере сделок с недвижимостью;
- услуги предоставляются одинаково качественно любому нашему клиенту независимо от его правового статуса;
- в рамках оказания услуг мы выполняем поставленные задачи;
- конкурентоспособная цена оказания услуг (фиксированный тариф).

«В наше время, живя в условиях динамично развивающегося общества, где дорога практически каждая свободная минута, краевой Роскадастр готов предложить услуги по выездному обслуживанию и курьерской доставке документов. Каждому клиенту гарантированы качественный прием документов для осуществления учетно-регистрационных действий, доставка документов, подготовленных по факту рассмотрения запросов о предоставлении сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) , а также заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, дома или в офисе. Подать или получить документы можно без

очередей и необходимости отпрашиваться с работы», – отмечает начальник отдела выездных услуг филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Антон Мокрушин.**

Предоставление краевым Роскадастром платных услуг осуществляется на территории всего края – достаточно обратиться в любой территориальный отдел филиала Компании, функционирующий в каждом районе Краснодарского края.

Напоминаем, что узнать дополнительную информацию о порядке получения аналитической информации возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: filial@23.kadast.ru, uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефонам:

- 8(861) 992-13-01;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Свыше 46 тыс. невостребованных документов принято региональным Роскадастром во втором квартале 2025 года

Невостребованный документ представляет собой официальный документ, подготовленный государственным органом или организацией, но не полученный собственником по различным причинам. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю информируют о порядке хранения и получения соответствующих документов, а также рассказывают о результатах проделанной работы в данном направлении.

Отметим, что готовые к выдаче документы хранятся в офисах МФЦ **45 календарных дней** согласно поправкам в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ. Если в течение этого времени заявитель либо его законный представитель не забирают документы, то они отправляются на хранение в краевой Роскадастр.

*«С апреля по июнь 2025 года краевым Роскадастром принято на хранение **46 тыс.** невостребованных документов. За аналогичный период выдано **3,4 тыс.** таких документов. Получение невостребованных документов требует своевременности и внимательности. Следует помнить о необходимости сохранения связи с соответствующими ведомствами и контролирующими органами для предотвращения потери важных бумаг и возможных последствий», –* отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов.**

Порядок получения необходимых документов прост. Достаточно подать заявление о возврате и предъявить документ, удостоверяющий личность.

Если сведения получает представитель заявителя, то нужно предоставить нотариально удостоверенную доверенность, включающую соответствующие полномочия.

Предусмотрено несколько вариантов получения невостребованных документов:

- в офисах филиалов Компании независимо от места хранения невостребованных документов (бесплатно, при этом срок выдачи невостребованных документов определяется в соответствии с логистикой их перемещения между филиалами (их территориальными отделами), о чем уведомляется заявитель);

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

- в территориальном отделе филиала Компании по месту хранения невостребованных документов (бесплатно, в день обращения; если заявитель обратится за выдачей невостребованных документов после 15:00, невостребованные документы выдаются не позднее 12:00 следующего рабочего дня).

Для того, чтобы документ не приобрел статус невостребованного, следует:

- регулярно проверять состояние ожидаемых документов в соответствующих учреждениях;
- поддерживать актуальные личные контактные данные, в том числе адреса электронной почты и телефоны;
- контролировать сроки окончания документов и подавать запросы заранее.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

В краевом Роскадастре информируют о доступной площадке для осуществления кадастровых работ

Сервис «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР) представляет собой современный инструмент, разработанный специально для упрощения процесса взаимодействия кадастровых инженеров с государственными структурами и улучшения качества оказания услуг населению. Сервис позволяет значительно повысить эффективность работы специалистов в области кадастра и упростить процедуры для пользователей. Более подробно о назначении и преимуществах использования сервиса рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) доступна физическим, юридическим лицам, а также кадастровым инженерам. Воспользоваться инструментами ЭПКР можно только с подтвержденной учетной записью на портале Госуслуг. Если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически. Авторизация проходит с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА).

«Важным преимуществом сервиса «Электронная платформа кадастровых работ» является понятный, доступный набор инструментов и обширность данных. Вкладка «Поиск по кадастровым инженерам» позволяет выбрать специалиста для проведения тех или иных работ с учет своих потребностей. Сервис предоставляет обширную информацию о кадастровом инженере: рейтинг специалиста, сведения об опыте его работы, количестве выполненных заказов и процент завершенности заказов, находящихся в работе», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Посмотреть список выполненных кадастровых работ можно в разделе «Мои заказы». В списке отображаются сведения о номере заказа, его статусе, адресе объекта, на котором осуществлялись кадастровые работы, а также представлен вид выполняемых работ, их стоимость и сроки исполнения.

Помимо обозначенных функциональных особенностей, ЭПКР обеспечивает:

- **автоматизацию рабочих процессов:** платформа автоматизирует многие рутинные операции, такие как ввод данных и предоставление информации пользователям;
- **доступность:** пользователи имеют круглосуточный доступ к платформе независимо от своего местоположения, что особенно удобно для удаленных регионов и небольших населенных пунктов;

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

- **своевременное информирование:** пользователи оперативно получают уведомления о статусе своей заявки и изменениях в процессе выполнения кадастровых работ.

Напоминаем, что получить подробные сведения о функциональных особенностях платформы позволяет документ «Руководство пользователя ЭПКР».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Грамотный кадастровый инженер – залог надежности и прозрачности системы учета объектов недвижимости

24 июля по всей России отмечается День кадастрового инженера. Профессиональный праздник был учрежден в 2008 году. Именно от опыта, уровня профессиональных навыков такого специалиста зависит надежность и прозрачность системы учета объектов недвижимости, что способствует развитию экономики страны и защите имущественных прав граждан. Подробнее о назначении кадастрового инженера, а также о ключевых требованиях к данному специалисту, информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

В настоящее время деятельность кадастрового инженера регулируется Федеральным законом № 221-ФЗ, утвержденным 24 июля 2007 года.

Кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. При этом он может быть членом только одной саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров.

«Кадастровый инженер играет ключевую роль в обеспечении точности и законности учета объектов недвижимости в России. Его деятельность направлена на правильное оформление документов, определение границ земельных участков и регистрацию недвижимости в государственном реестре. Согласно действующему законодательству, кадастровым инженером может стать лицо, имеющее высшее образование и прошедшее специальную аттестацию. Контроль качества выполняемых специалистом работ осуществляет саморегулируемая организация, в которой состоит кадастровый инженер», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Специалист оформляет следующие виды документов:

- межевой план – при подготовке документов для установления местоположения границ и площади земельного участка, учета изменений земельного участка;
- технический план – при подготовке сведений для постановки на учет сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части;

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

- акт обследования – при подготовке документов для снятия с кадастрового учета соответствующих объектов;
- карта-план территории – составляется по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;
- проект межевания территории – формируется с целью разграничения отдельных участков.

Проверить принадлежность специалиста к СРО возможно в несколько кликов. Для этого необходимо перейти на сайт Росреестра. Далее следует выбрать раздел «Деятельность» - «Ведение реестров СРО и их членов» - «Реестры саморегулируемых организаций». Портал позволяет узнать сведения о номере квалификационного аттестата кадастрового инженера, а также СРО, в котором тот состоит.

После следует сверить полученную информацию с реквизитами в документе, представленном специалистом по вашей просьбе.

Оценить результативность работы кадастрового инженера возможно благодаря соответствующему рейтингу, также представленном на портале ведомства.

«Управление Росреестра по Краснодарскому краю ежеквартально формирует рейтинг кадастровых инженеров, работающих на территории Краснодарского края.

Для получения качественного результата проведения работ необходимо выбрать квалифицированного специалиста, и мы рекомендуем гражданам перед заключением договора на выполнение кадастровых работ ознакомиться с рейтингом кадастровых инженеров. Рейтинг позволяет узнать информацию о специалистах, получить достоверные сведения и хороший результат», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

После выбора специалиста с ним заключается договор на оказание услуг. Необходимо обратить внимание на то, чтобы в документе были подробно указаны все выполняемые инженером работы, их сроки и стоимость. К договору прилагается смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

Напоминаем, что найти кадастрового инженера в соответствии со своим запросом стало проще благодаря сервису «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР) Росреестра. Он включает в себя подробный список данных специалистов со встроенной панелью фильтров. ЭПКР позволяет дистанционно заключить договор с кадастровым инженером, подписать документ, а также произвести оплату.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Оцифровка реестровых дел повышает точность учетных данных и оперативность предоставления сведений

Оцифровка реестровых дел является важным этапом модернизации государственного кадастра недвижимости. Она способствует улучшению качества предоставляемых услуг, повышению точности учетных данных и ускорению административных процедур. Подробнее об оцифровке реестровых дел и результатах проделанной работы рассказывают эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

*«Оцифровка реестровых дел позволяет своевременно оказывать услуги по предоставлению сведений, осуществлять учетно-регистрационные действия, независимо от региона расположения объекта недвижимости. С апреля по июнь 2025 года работниками краевого Роскадастра оцифровано **176,7 тыс.** реестровых дел. Процедура дает возможность автоматизировать обработку документации и обеспечивает оперативность предоставления сведений заинтересованным лицам»*, – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов.**

Оцифровка распространяется на все документы, формирующие реестровое дело. Данный вид документа особенно важен, так как в реестровом деле отражается история объекта недвижимости от момента его создания до прекращения существования, а также информация об изменении основных характеристик. Такие документы будут храниться в архиве постоянно, даже если объект перестанет существовать.

Для получения копий документов, хранящихся в филиале Компании, необходимо подать соответствующий запрос любым удобным способом:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Также подать заявление и получить необходимые документы в бумажном виде можно не выходя из дома, заказав выездное обслуживание. Бесплатно

воспользоваться услугой могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Полная информация о порядке осуществления выездного приема представлена на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «Сервисы и услуги».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Государственный каталог географических названий – важный инструмент управления территориями и сохранения историко-культурного наследия государства

Россия, обладая обширными территориями, имеет определенные наименования тех или иных географических объектов. Такие наименования, будучи неотъемлемой частью исторического и культурного наследия народов России, охраняются государством. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю подробно делятся тем, как присваиваются наименования географическим объектам и где узнать достоверную информацию о них.

«Официально зарегистрированные наименования географических объектов представлены в Государственном каталоге географических названий (ГКГН). Работы по его созданию и ведению осуществляет публично-правовая компания «Роскадастр». Каталог ведется на основе принципов открытости содержащихся в нем сведений о наименованиях географических объектов. Тщательная работа над ведением каталога способствует развитию экономики, науки и культуры государства, обеспечивая единство и точность обозначения территориальных единиц», – поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

В каталог включаются сведения о:

- наименовании географического объекта (в т.ч. дата регистрации такого наименования и его регистрационный номер, а также источник и дата установления);
- виде географического объекта, реквизитах источника его установления, состоянии объекта;
- местоположении географического объекта и др.

Согласно Приказу Росреестра от 22.06.2022 № П/0241 материалы и данные предоставляются по запросам заинтересованных физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления в срок, не превышающий **30 календарных дней.**

Запрос, представленный физическими или юридическими лицами, заверяется подписью заявителя или его уполномоченного представителя. Бланк запроса о выдаче материалов и данных, содержащихся в ГКГН в формате .doc, можно скачать

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

на официальном сайте ППК «Роскадастр» https://kadastr.ru в разделе «О Роскадастре» – «Банк документов».

Напоминаем, что на сайте размещены Реестры наименований географических объектов по каждому субъекту Российской Федерации.

Реестры содержат информацию о регистрационном номере, наименовании географического объекта, типе объекта, административно-территориальной привязке, географических координатах (широта и долгота), привязке к другим географическим объектам и номенклатуру листа карты масштаба 1:100 000, на котором располагается объект.

«Управление Росреестра по Краснодарскому краю в рамках осуществления полномочий по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии проводит надзор за соблюдением правил употребления наименований географических объектов в документах, картографических и иных изданиях, на дорожных и иных указателях. Реестр зарегистрированных в ГКГН географических названий объектов Краснодарского края содержит ***4993 наименования.***

Ведение ГКГН – сложный процесс, который требует постоянного обновления и проверки данных, для чего применяются различные методы. Эта работа позволяет создать полную и точную картину географических объектов на территории страны», – сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Эксперты краевого Роскадастра делятся механизмом исправления реестровой ошибки

Реестровая ошибка – это ошибка, воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и допущенная в межевом, техническом плане, карте-плане территории, акте обследования и ином документе, представленном в орган регистрации прав. Такую ошибку могут допустить, в том числе, специалисты, осуществляющие кадастровые работы, комплексные кадастровые работы. О том, как исправить такую ошибку, рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Исправление реестровой ошибки осуществляется в том случае, если это не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости. Выявить данную ошибку можно при проведении учетно-регистрационных действий или при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении объектов реестра границ.

*«Перед исправлением реестровой ошибки рекомендуем исправить ошибку в самих документах. Для этого важно обратиться туда, где изначально была совершена ошибка, например, к кадастровому инженеру. Реестровая ошибка устраняется по решению государственного регистратора прав в течение **пяти рабочих дней** со дня получения документов либо на основании решения суда», –* отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Исправить реестровую ошибку можно, подав заявление в установленной форме в Росреестр. Обращаем внимание, что заявление на исправление реестровой ошибки может подать только собственник недвижимости.

При проведении соответствующей процедуры необходимо иметь следующие документы:

- паспортные данные заявителя, кадастровый номер объекта недвижимости;
- документ с верными сведениями, необходимыми для исправления.

Напоминаем, если правообладателем объекта недвижимости не представлены документы, на основании которых устраняется реестровая ошибка (заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости, межевой план или технический план), орган регистрации

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

прав вносит изменения в сведения ЕГРН без согласия их правообладателя при наличии необходимых для этого документов.

В случае своевременного предоставления заявления орган регистрации прав вносит изменения до истечения указанного времени.

«В процессе реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» выявляются ошибки в документах, на основании которых сведения были внесены в ЕГРН – то есть реестровые ошибки. Их может выявить как сам правообладатель объекта недвижимости, так и орган регистрации прав.

При выявлении Росреестром реестровой ошибки специалистами проводится анализ имеющихся документов – как содержащихся в государственном фонде данных, так и представленных заинтересованными лицами. Если ошибка подтверждается, начинается процедура исправления, причём без привлечения средств правообладателей», – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

По результатам исправления реестровой ошибки допускается увеличение площади земельного участка не более чем на 10% или ее уменьшение не более чем на 5% относительно площади земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Напоминаем, что более детально ознакомиться с механизмом исправления реестровых ошибок возможно, обратившись к статье 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Своевременное выявление реестровой ошибки позволяет предотвратить юридические проблемы между собственниками земельных участков, зданий и сооружений, а также избежать сложностей при совершении сделок купли-продажи, дарении, наследовании объектов недвижимости.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Межевание обеспечит уверенность в законности владения земельным участком

Проведение межевания земельного участка – важный этап, обеспечивающий юридическую защиту прав собственника и способствующий правильному использованию земли. Своевременное выполнение процедуры позволит избежать возможных проблем в будущем и обеспечит уверенность в законности владения земельным участком. Детально о проведении данной процедуры и ее значимости информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

«Межевание земельного участка представляет собой комплекс мероприятий, направленных на установление границ земельных участков на местности и юридическое оформление полученных результатов. Оно является важным этапом в процессе оформления прав собственности на землю и позволяет избежать споров относительно владения участком», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Перед проведением межевания земельного участка важно убедиться о наличии:

- правоустанавливающего документа на земельный участок (договор купли-продажи, дарственная, свидетельство о праве на наследство и др.);
- кадастрового паспорта или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (если участок уже стоит на кадастровом учете);
- паспорта владельца земли или доверенности на представителя.

Межевание проводится кадастровым инженером, имеющим соответствующую квалификацию и лицензию. Именно грамотный выбор специалиста поможет избежать ошибок и задержек в ходе проведения межевания.

Облегчить процедуру поиска специалиста возможно благодаря сервису Росреестра «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Он позволяет оперативно взаимодействовать физическим и юридическим лицам с кадастровыми инженерами, а также оперативно заключить договор подряда на выполнение соответствующих работ.

Получить достоверную информацию о конкретном специалисте также можно на официальном сайте Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров».

«Межевание является обязательным для проведения сделок. Чтобы не возникал вопрос – как выбрать специалиста, который качественно и в срок выполнит необходимые работы, Управлением Росреестра по Краснодарскому краю проанализирована профессиональная деятельность кадастровых инженеров,

осуществляющих работу на территории региона, во II полугодии 2025 года и подготовлен Рейтинг, который размещён на сайте Росреестра», – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко.**

Для согласования границы земли со смежными участками необходимо, чтобы кадастровый инженер направил правообладателям соседнего участка извещение на почтовый или электронный адрес. Допускается согласование и в индивидуальном порядке. Актом согласования правообладатель соседнего участка подтверждает свое согласие на межевание.

Следующим не менее важным этапом является составление межевого плана. В нем отображаются сведения об образуемом земельном участке в случае выполнения кадастровых работ, информация о части или частях такого участка, а также новые необходимые сведения об участке для внесения в ЕГРН .

Межевой план может подготавливаться как в электронном, так и бумажном виде. В первом случае он подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, во втором – заверяется подписью и печатью специалиста, подготовившего межевой план.

Далее подготовленные сведения направляются в Росреестр. После проведения правовой экспертизы, которую осуществляют государственные регистраторы, информация о границах участка вносится в ЕГРН .

Обращаем внимание, что с 1 марта 2025 года вступили в силу законодательные изменения, направленные на усиление контроля за состоянием земель и регистрацией прав на объекты недвижимости. Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ установлены новые правила регистрации недвижимости. Нововведения устанавливают обязательное наличие межевания земельного участка для проведения различных сделок с недвижимостью. Отсутствие зарегистрированных границ земельного участка в ЕГРН делает невозможным его продажу, дарение или обмен.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Коротко о будущем.
Национальная система пространственных данных

Национальная система пространственных данных (НСПД) – это глобальный проект всероссийского масштаба, направленный на создание единой цифровой платформы для пространственных данных. НСПД включает в себя множество информационных систем о земле и недвижимости, как федерального, так и регионального уровня. Подробнее об особенностях сервиса рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

«В рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных» к 2030 году планируется создать единую цифровую платформу пространственных данных и единую электронную картографическую основу. Они будут включать в себя сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке. Таким образом, НСПД позволяет объединить пространственные данные, обеспечивая их доступность для граждан, бизнеса и государственных органов», – отмечает и.о. начальника отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Надежда Островерхова**.

К концу 2030 года НСПД будет использоваться для предоставления государственных и муниципальных услуг на территориях всех субъектов Российской Федерации.

Перечень таких услуг утвержден 30 мая текущего года постановлением Правительства Российской Федерации №791, и включает в себя свыше 120 различных услуг, оказываемых более чем двадцатью федеральными ведомствами, а также органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями.

Среди них такие востребованные услуги, как:

- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- установление сервитута, публичного сервитута;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- перевод земель или земельных участков из одной категории в другую;

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- выдача разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию;
- направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) установленным параметрам, а также уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС требованиям законодательства;
- государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость;
- присвоение, изменение или аннулирование адреса;
- принятие решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;
- выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- выдача разрешений на добычу охотничьих ресурсов;
- предоставление водных объектов в пользование;
- проведение государственной экологической экспертизы;
- выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений и др.

При этом гражданам для получения доступа к сервисам системы необходимо только зарегистрировать учетную запись на Едином портале государственных услуг.

«Постановление Правительства РФ, утвердившее перечень государственных и муниципальных услуг, для предоставления которых должны использоваться пространственные данные и сведения из Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД), вступило в силу и действует ***с 10 июня 2025 года.*** *Данные изменения позволят повысить достоверность и качество оборота пространственных данных в сфере земли и недвижимости.*

Таким образом, НСПД данных станет мощным инструментом модернизации российского общества, открывающим уникальные возможности для цифровизации государственной власти и создания новой экономической реальности. Её реализация приблизит Россию к эпохе высокотехнологичного управления страной и сделает процессы развития территорий прозрачнее и эффективнее», – поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко.**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Роскадастр
по Краснодарскому краю

В ППК «Роскадастр» состоялось совещание с директорами филиалов по наиболее актуальным вопросам текущей деятельности

Генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов** провел совещание с директорами филиалов ППК «Роскадастр» при участии заместителей генерального директора, а также руководителей профильных структурных подразделений центрального аппарата Компании, на котором обсудили текущие показатели деятельности, ключевые производственные вопросы, а также стратегические задачи на ближайший период.

В рамках заседания рассмотрели:

- Организацию работ по исполнению контрактов с Минсельхозом России на выполнение работ по созданию карт-схем земель сельскохозяйственного назначения, а также работ по созданию единой федеральной почвенной карты земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации;
- -Выполнение филиалами Компании плана по приносящей доход деятельности на 2025 год, а также перспективы развития дополнительных направлений коммерческой деятельности;
- Выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения;
- Организацию эксплуатации БПЛА в филиалах ППК «Роскадастр.

По итогам совещания приняты решения, направленные на повышение эффективности работы Компании и качественное выполнение задач, стоящих перед ППК «Роскадастр». В завершении мероприятия **Владислав Жданов** вручил коллегам Благодарности Правительства Российской Федерации за значительный вклад в развитие строительной отрасли, профессионализм и многолетний добросовестный труд. Благодарностями отмечены заместители генерального директора **Вадим Здоренко** и **Константин Литвинцев**, главный бухгалтер-финансовый директор **Наталья Ломакина**, начальник Управления обеспечения предоставления государственных услуг, исправления реестровых ошибок, ведения и

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

оцифровки реестровых дел и ГФДЗ **Марина Семенова**, а также советник генерального директора **Сергей Лобкарев**.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban